

# 680 Fertigpfähle für den Neubau einer innerstädtischen Wohnanlage

Selbsterkundendes Pfahlssystem sichert anspruchsvoller Gründungserfolg



**AARSLEFF**

Aarsleff Grundbau wurde von der PANDION Real Estate mit den Pfahlgründungsarbeiten für den innerstädtischen Neubau einer Wohnanlage mit 139 Wohneinheiten in München-Neuperlach beauftragt.

In einer Rekordzeit von ca. 2 Monaten wurden 680 Stahlbetonfertigpfähle System CENTRUM aus dem konzerneigenen Pfahlwerk in Germaringen installiert. Die Stahlbetonfertigpfähle wurden mit zwei Junttan Rammgeräten mit einem Betriebsgewicht von 70 to. in den Baugrund eingebracht. Dieser besteht aus bis zu 20 m mächtigen anthropogenen Auffüllungen, welche von quartären Kiesen mit teilweise nicht-bindigen Einlagerungen unterlagert werden.

Um die bis zu 26 m langen Pfähle in der ehemals ausgebeuteten und wiederverfüllten Kiesgrube sicher einbauen zu können, kamen moderne Hydraulikrammbären mit einem Fallgewicht von 7 bis 9 to. zum Einsatz, evtl. auftretende Rammhindernisse wurden durch den Einsatz eines Großbohrgeräts vorgebohrt.

Aufgrund der systembedingten Möglichkeit zur Selbsterkundung im Zuge der Pfahlrammung (wie eine überschwere Rammsondierung), konnten Schwächenzonen im Baugrund sofort identifiziert werden. Woraufhin unmittelbar Gegenmaßnahmen ergriffen wurden, deren Erfordernis sonst nicht bekannt geworden wäre, wodurch das Sicherheitskonzept stets eingehalten wurde.



### Projektdaten

#### Leistung

- 680 Stück Centrum Pfähle
- 30 x 30 cm
- 40 x 40 cm
- 45 x 45 cm
- L = 26 m

#### Bauherr

PANDION Real Estate GmbH

#### Bauzeit

Mai - Juni 2021

#### Auftraggeber

PANDION Real Estate GmbH  
München

#### Auftragnehmer

Aarsleff Grundbau GmbH

#### Auftragswert

EUR 1.200.000,00

Die Aarsleff Grundbau GmbH - ein Unternehmen der Aarsleff Gruppe - ist überall dort tätig, wo es um Spezialtiefbau geht. Die Aarsleff Gruppe Deutschland verfügt dabei mit seinen fünf Unternehmen über eine optimale Infrastruktur, um eine effiziente Abwicklung der Baustellen zu gewährleisten. Mit den rund 200 Mitarbeitern führt die Gruppe im Jahr ca. 300 Baustellen

aus, und verzeichnet einen Umsatz von ca. 60 Mio. € pro Jahr. Wir realisieren die Tiefgründung von Projekten aus Wohnungsbau, Industrie- und Gewerbebauten, Verkehrswegebau, Energieversorgung über umwelttechnische Anlagen bis hin zu Windkraftanlagen. Weitere Informationen unter: [www.aarsleff-grundbau.de](http://www.aarsleff-grundbau.de)

#### Kontakt

Aarsleff  
Grundbau GmbH  
info@arsleff-  
grundbau.de  
Tel. +49 40 696720