

# Gründung von N1 Office und Hotel in Sindelfingen



**AARSLEFF**

Zur Gründung des Bauvorhabens N1 Office und Hotel („Automotiv Campus“) mit Tiefgarage in Sindelfingen wurde Aarsleff Grundbau von der Köster Hochbau Südwest beauftragt.

Aufgrund der herausfordernden Termine kamen 2 Rammgeräte der Typen Junttan PM 22 und PM24 mit 5 und 7 Tonnen Hammer zum Einsatz. Innerhalb von 16 Arbeitstagen wurden 460 Stück Pfähle 30x30cm und 40x40cm in Längen zwischen 7 und 11 m eingebaut. Durch den anstehenden Gipskeuper wurden die Pfähle auf einen erhöhten Sulfatangriff (XA2) von bis 3000 mg/l anstatt der standardmäßigen 600 mg/l ausgelegt.

Die Pfähle wurden 4m in den tragfähigen Boden gerammt und konnten dadurch die erforderliche hohe Tragfähigkeit nahe ihrer inneren Tragfähigkeit erzielen. Das bedeutet bei den Pfählen 40x40 cm einen vertikalen Gesamtwiderstand von bis zu 4750KN und bei den Pfählen 30x30cm bis zu 2910KN. Gleichzeitig konnten die anfallenden Zug- und Horizontallasten durch die Pfähle abgetragen werden.

Der Auftraggeber war sowohl aufgrund der kurzen Ausführungsdauer als auch der hohen Qualität der Ausführung und vor allem der lückenlosen Dokumentation sehr zufrieden.



**AARSLEFF**



### Projektdaten

#### Leistung

- 460 Stück Centrum Pfähle
- 30 x 30 cm
- 40 x 40 cm
- L = 7 - 11 m

#### Auftragnehmer

Aarsleff Grundbau GmbH

#### Bauzeit

März 2020

#### Auftraggeber

Köster Hochbau Südwest

#### Vertragsart

Pauschalvertrag

#### Auftragswert

EUR 390.000,00

Aarsleff Grundbau GmbH gehört zum dänischen Baukonzern Per Aarsleff A/S mit mehreren Gesellschaften in Europa. Aarsleff Grundbau GmbH ist der Spezialist für Pfahlgründungen sowohl bei kleinen als auch bei komplexen Gründungsvorhaben im Bereich Industrie, Gewerbe, Wohnungsbau, Infrastruktur und Energie.

Mit unserem eigenen Pfahlwerk haben wir unsere Leistungen perfektioniert und legen einen besonderen Fokus auf unser Premiumprodukt – den Centrum Fertigpfahl. Wir stehen unseren Kunden für die Planung, Beratung und Ausführung von Tiefgründungen mit unseren bundesweiten Standorten immer nah zur Seite.

#### Kontakt

Aarsleff  
Grundbau GmbH  
info@arsleff-  
grundbau.de  
Tel. +49 40 696720

[www.aarsleff.com](http://www.aarsleff.com)